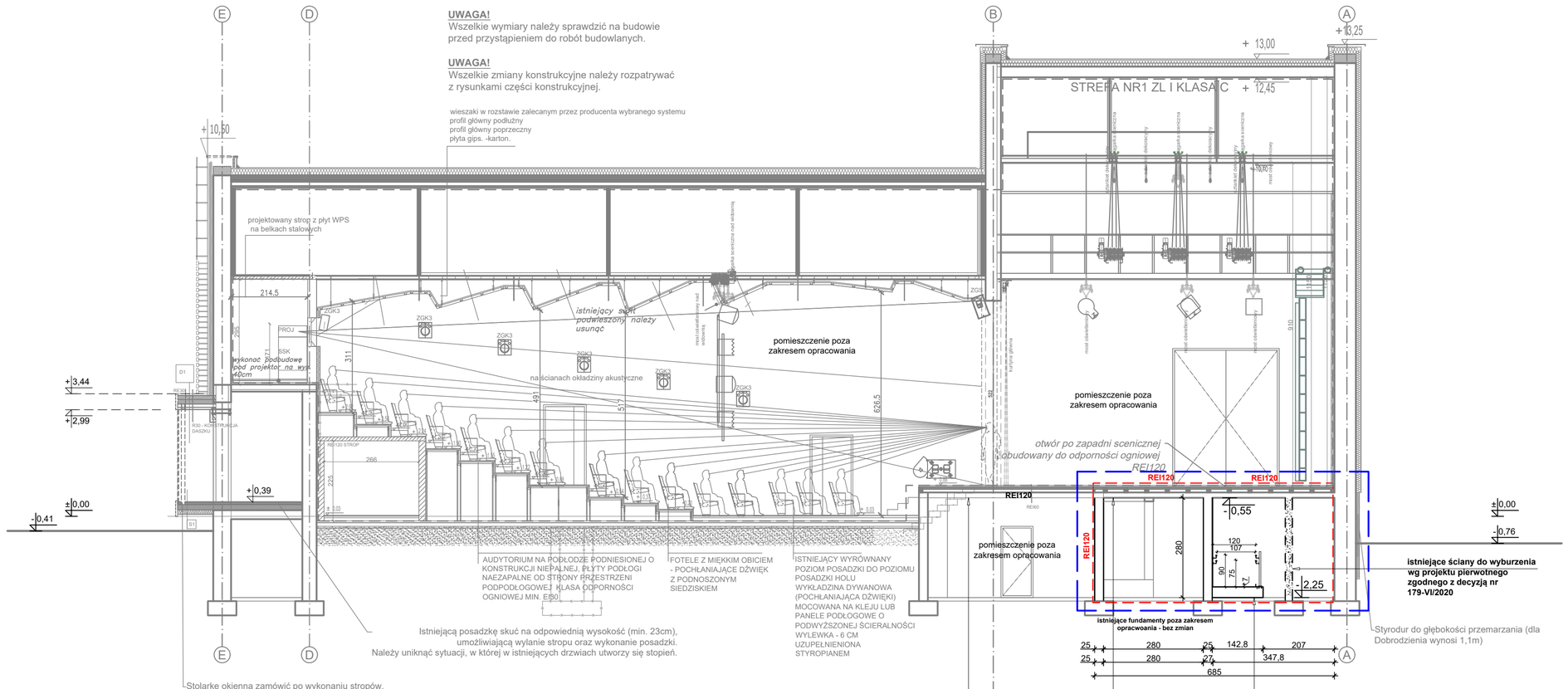

UWAGI:

- **WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE**
- Projekt pierwotny to "Projekt budowlany termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy siedziby Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury i Sportu" wykonany w marcu 2020r. przez mgr. inż. arch. Andrzeja Romaniuka, na podstawie którego wydano decyzję pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi - budowlanymi
- Wszystkie wymiary podane są w centymetrach. Nie należy brać wymiarów mierząc z rysunku,obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów w naturze. W przypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym, Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura opracowującego dokumentację projektową
- Wszelkie roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową
- Wykonanie elementów konstrukcyjnych, wyposażenia instalacji elektrycznych wg projektu poszczególnych branż
- Elementy żelbetowe i stalowe wykonać wg branży konstrukcyjnej, rozwiązania uzgodnić z projektantem
- Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projekami branżowymi
- Stosować pełne rozwiązania systemowe wg wybranych producentów
- Jako izolację przeciwwilgociową należy stosować system firmy DEITERMANN lub MAPEI
- Jako izolację przeciwwilgociową należy stosować kompletne rozwiązania systemowe
- Stosować chemię budowlaną firmy DEITERMANN lub MAPEI
- Wymiary projektowanej stolarki drzwiowej podane są w świetle przejścia, które nie może być ograniczone przez elementy takie jak klamki itd.. Wymiary otworu należy odpowiednio powiększyć, wg wytycznych producenta stolarki
- Wymiary istniejącej stolarki drzwiowej podane są w świetle przejścia
- Podane wymiary stolarki okiennej dotyczą otworów w murze, hp- wysokość do góry parapetu od poziomu podłogi
- Wymiary ocieplenia, ścian, pomieszczeń oraz elementów konstrukcyjnych podawane są z wykończeniem
- Projektowane zamurowania wykonać należy z pustaków silikatowych SILKA
- Istniejące ściany na poziomie piwnic ocieplone zgodnie z projektem pierwotnym
- Istniejące ściany na poziomie parteru ocieplone izolacją termiczną 18cm i 20cm - zmiana w stosunku do projektu pierwotnego
- Nadproża okienne typu L opierać obustronnie zgodnie z wytycznymi producenta
- Nadproża stalowe opierać obustronnie po minimum 25cm na każdą ze stron bądź też zgodnie z wytycznymi konstruktora
- Grubości istniejących ścian, na których projektuje się nadproża stalowe należy weryfikować i w przypadku różnic stanu rzeczywistego z projektowanym należy dobrane nadproża stalowe ustalić z konstruktorem
- **Przed przystąpieniem do wykuć oraz zamurowań w ścianach zewnętrznych należy odkryć i zweryfikować istniejących nadproży, oparcie po wykuciu ściany nie może być mniejsze niż 10cm. W przypadku gdyby powyższy warunek nie był spełniony należy skontaktować się z projektantem branży konstrukcyjnej**
- Nadproża w piwnicy oznaczone jako **Poz. N1 - N2 wykonać jako nadproża prefabrykowane typu L19,** nadproża różnią się długością (wg projektu konstrukcyjnego): **N1** 3xL19 L=270cm - szt. 1; **N2** 3xL19 L=180cm - szt. 1
- Nadproża na parterze oznaczone jako **Poz. N3 wykonać jako nadproża prefabrykowane typu L19,** nadproża różnią się długością (wg projektu konstrukcyjnego): **N3** 3xL19 L=120cm - szt. 1;
- Nadproża na parterze oznaczone jako **Poz. N4 - N5 wykonać jako nadproża stalowe,** nadproża różnią się długością (wg projektu technicznego): **N4** 3xIPN 240 L=395cm - szt. 1; **N5** 3xIPN 240 L=150cm - szt. 2
- Nadproża na piętrze oznaczone jako **Poz. N3 i N7 wykonać jako nadproża prefabrykowane typu L19,** nadproża różnią się długością (wg projektu konstrukcyjnego): **N3** 3xL19 L=120cm - szt. 2; **N7** 3xL19 L=150cm - szt. 1
- Nadproża na piętrze oznaczone jako **Poz. N6 - wykonać jako nadproża stalowe,** nadproża różnią się długością (wg projektu technicznego): **N6** 3xIPN 240 L=400cm -szt. 1
- Powierzchnie pomieszczeń podane są według stanu wykończonego (z tynkiem)

PROJEKTANCI NIE PONOSZĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI W PRZYPADKU NIEZASTOSOWANIA SIĘ DO POWYŻSZYCH UWAG

Projektowane ±0,00 zgodne z pierwotną decyzją nr 179-VI/2020 na poziomie posadzki parteru = 232,86m n.p.m.

OZNACZENIA NA RYSUNKU

zakres opracowania dotyczący pozwolenia na budowę nr **179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.**

AB studio + architekci sp. z o.o.

AB studio plus architekci Sp. z o. o.
45-273 Opole ul. Sosnkowskiego 40-42 lok.105
tel. 600 920 961, ab.studio.design@gmail.com
NIP: 7543378723, REGON: 541694179, KRS: 0001172194

TEMAT

PROJEKT ZAMIENNY

w stosunku do decyzji pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży. - KLUB MŁODZIEŻOWY

NAZWA I ADRES OBIEKTU	INWESTOR
GMINNY OŚRODEK KULTURY, SPORTU I BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DOBRODZIENIU Plac Wolności 24, 46-380 Dobrodzień jednostka ewidencyjna: 160801_4 Dobrodzień obręb 0024 Dobrodzień dz. nr 2833, 2834/3	Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna w Dobrodzieniu Plac Wolności 24 46-380 Dobrodzień

GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. **ALEKSANDER BIELAK** nr upr. 14/OPOKK/2017	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. **MARTA MICHALAK** nr upr. 57/DSOKK/2011	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT KONSTRUKCJA	inż. **JANUSZ BIELAK** nr upr. 192/81/Op	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr. inż. **MIROSŁAW HOSUMBEK** nr upr. 90/02/Op	PODPIS

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	BRANŻA	DATA	NR RYS.
PRZEKRÓJ A-A	1:100	A+K	XI.2025	**A4**

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Rysunek ten nie może być przerysowywany, uzupełniany lub odstąpiony bez pisemnej zgody firmy „AB studio"